

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind înscrierea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai și Neagu Daniel-Puiu și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr..... la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr..... la Direcția Administrație Publică, Juridic –Contencios, Achiziții Publice, Contracte referitor la includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora;

Având în vedere adresa 10257/10.09.2025 transmisă de către Direcția Tehnic-Investiții din cadrul Primăriei municipiului Ploiești;

Având în vedere prevederile art.2, art.3 și art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

Potrivit prevederilor art. 553, alin. 1 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul Verbal din data de 26.09.2025 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, stabilită prin Dispoziția nr.3730/18.09.2025 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data de al Comisiei nr.2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.c), art.139 alin.3, art.196 alin.1 lit.a), art.286, art. 354 și ale art.361 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă înscrierea în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești” a bunurilor identificate în Anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Ploiești a bunurilor identificate în Anexa nr.2 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 3. Se aprobă scoaterea din funcțiune și, după caz, valorificarea sau casarea bunurilor identificate potrivit prevederilor articolului 3.

Art.4. Se aprobă eliminarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a bunurilor cuprinse în Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art.5. Se aprobă modificarea Anexei nr.5 la Hotărârea nr. 219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista bunurilor ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., corespunzător prevederilor articolului 4.

Art.6. Se actualizează potrivit prevederilor articolelor 4 și 5 Anexa la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr.14782/25.08.2010, cu modificările și completările ulterioare, anexă ce cuprinde lista cu bunurile ce aparțin domeniului public și privat al Municipiului Ploiești transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare, celelalte prevederi contractuale rămânând neschimbate.

Art.7. Se aprobă semnarea Actului adițional corespunzător la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010, ce va fi încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

Art.8. Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Tehnic – Investiții, Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.9. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului, Regiei Autonome de Servicii Publice Ploiești și Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
	1.6.7.	Amenajare loc joaca str. Marasesti - Vest (intre str. Marasesti si Aleea Ciucului	Nr. inventar 1107	2000	143.194,18	Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
	1.6.7.	Loc de joaca Sector Centru - B-dul Bucuresti langa pod zona bl.15B - 15D	Nr. inventar 1499	2002	69.950,18	Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu



Intocmit:
Consilier S.I.E.B. Elena Dargatz Dima

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



Anexa nr.2 la HCL nr.....

Nr.crt.	Denumirea bunului	Nr. inventar
1.	Amenajare loc joaca str. Marasesti - Vest (intre str. Marasesti si Aleea Ciucului)	1107
2.	Loc de joaca Sector Centru - B-dul Bucuresti langa pod zona bl.15B - 15D	1499
3.	Loc de joacă Str. Cameliei Bl. 111 - iesire spre Spital (echipamente/dotări)	3105

Director Executiv,
Elena Sanda Guzu



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabîrcă



Şef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruţiu



Intocmit:
Consilier S.I.E.B. Elena Daniela Dima



Anexa nr.3 la HCL nr.....

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. inv.	Valoare (lei)	Suprafață (dupa caz)	Observații/ nr. cadastral
1.	Amenajare loc joaca str. Marasesti - Vest (intre str. Marasesti si Aleea Ciucului	1107	143.194,18		
2.	Loc de joaca Sector Centru - B-dul Bucuresti langa pod zona bl.15B - 15D	1499	69.950,18		
3.	Loc de joacă Str. Cameliei Bl. 111 - iesire spre Spital (echipamente/dotări)	3105	54.099,85		
4.	Spații verzi intravilane zonă blocuri, Sp. Intravilan, Blocuri Nord	-	-	421 m.p.	Suprafață aferentă locului de joacă din str. Cameliei, intersecția cu str. Găgeni, langa bl.111 (poz.17 din Anexa la H.C.L. nr.197/2013)
5.	Zone Verzi Calea Bucuresti	-	-	407 m.p.	Suprafață aferentă locului de joacă din B-dul București bl.15B-15D (poz. 4 din Anexa la

					H.C.L. nr.197/2013)
6.	Zone verzi str. Tudor Vladimirescu	1356	1.125.000,82	979 m.p.	Suprafață aferentă locului de joacă din str. str. Popa Farcaș intersecția cu str. Tudor Vladimirescu / nr. cadastral 148297 (poz.18 din Anexa la H.C.L. nr.197/2013)
7.	Zone verzi str. Mărășești	1359	2.369.181,10	2.706 m.p.	Suprafață aferentă locului de joacă din str. Mărășești între str. Mărășești și Aleea Ciucului (poz.10 din Anexa la H.C.L. nr.197/2013)

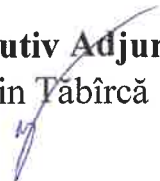
Director Executiv,
Elena Sanda Guzu



Intocmit:
Consilier S.I.E.B. Elena Daniela Dima



Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă



Șef Serviciu S.I.E.B.,
Gabriela Mîndruțiu



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea unor bunuri în patrimoniul municipiului Ploiești și trecerea din domeniul public în domeniul privat pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Potrivit prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești întocmit potrivit Hotărârii Guvernului României nr.548/1999, privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, a fost însușit prin Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești și atestat prin Hotărârea de Guvern nr.1359/2001. Printre bunurile ce se regăsesc în acest inventar se numără și unele elemente componente ale unora dintre locurile de joacă din municipiul Ploiești.

Prin Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat înființarea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu sediul în Ploiești, str. Văleni, nr.32, prin reorganizarea Administrației Domeniului Public și Privat al municipiului Ploiești și parțială a Oficiului Public Proiect, având ca acționar unic Municipiul Ploiești. În anexa nr.5 la această hotărâre au fost incluse bunurile din domeniul public al municipiului Ploiești concesionate către această societate.

Potrivit prevederilor Hotărârii nr.197/2013 și ale Hotărârii nr.489/28.11.2019 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești au fost transmise în concesiune către Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.: zone verzi, parcuri, grădini publice precum și dotări/amenajări ale locurilor de joacă.

Direcția Tehnic-Investiții a transmis faptul că între Municipiul Ploiești și Asociația Dăruiește Aripi a fost încheiat un protocol de colaborare iar în perioada următoare se va proceda la reamenajarea unui număr de 8 (opt) locuri de joacă.

În vederea reamenajării a 4 (patru) dintre cele 8 (opt) locuri de joacă ce fac obiectul protocolului, și anume: Amenajare loc de joacă str. Cameliei (Str. Cameliei la intersecția cu str. Găgeni, langa bl.111), suprafață studiată 421 m.p.; Str. Mărășești (între str. Mărășești și Aleea Ciucului), nr. cadastral 148297, suprafață teren= 2.706 m.p.; Strada Popa Farcaș cu str. Tudor Vladimirescu (str. Popa Farcaș intersecția cu str. Tudor Vladimirescu); B-dul București (B-dul București, bl.15B-15D), suprafață studiată de 407 m.p, este necesară efectuarea demersurilor privind scoaterea din funcțiune/casare a mijloacele fixe cu nr. de inventar 1107, 1499 și 3105 pentru care nu se mai justifică menținerea uzului și utilității publice, precum și eliminarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L a terenurilor menționate mai sus și a mijloacelor fixe amplasate pe acestea.

Potrivit prevederilor art.2, art.3 si art.4 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000, cu privire la reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării, acesta va fi trecut în domeniul privat al localității, în conformitate cu reglementările privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Având în vedere cele prezentate este necesară înscrierea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" a unor mijloace fixe, trecerea din domeniul public în domeniul privat al localității în vederea scoaterii din funcțiune, valorificării și, după caz, casării potrivit prevederilor legale în vigoare, a bunurilor pentru care nu se mai justifică menținerea uzului și utilității publice, eliminarea din concesiunea Societății Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L. a suprafețelor de teren afectate de reamenajarea locurilor de joacă precum și a mijloacelor fixe aferente.

Astfel, se impune și actualizarea corespunzătoare a Anexei nr.5 la Hotărârea nr.219/28.07.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu modificările și completările ulterioare, precum și a anexei la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publică de administrare a domeniului public și privat al municipiului Ploiești nr. 14782/25.08.2010 încheiat între Municipiul Ploiești și Societatea Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L., cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat, în regim de urgență, ținând cont de iminența lucrărilor de reamenajare și necesitatea menținerii în condiții de funcționare optime a locurilor de joacă din Municipiul Ploiești .

Consilieri:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu